

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT FRANCE REMPORTE LA GESTION DE LA TOUR MERCURE À LILLE

Le syndicat des copropriétaires désigne BNP Paribas Real Estate Property Management France en qualité de syndic pour assurer la gestion des parties communes de la Tour Mercure, située à Tourcoing et d'une surface totale de 18 000 m².



A 15 minutes du centre de Lille et de la Belgique, la Tour Mercure bénéficie d'une situation frontalière attrayante. Du haut de ses 15 étages, l'immeuble de 18 000 m² possède de nombreux atouts : une proximité immédiate du métro et de la voie rapide, la présence du Tribunal de Commerce, dans un quartier en pleine mutation. La zone de l'Union offre en effet la particularité de combiner activités économiques, logements individuels et équipements collectifs, à la croisée des villes de Roubaix et Tourcoing.

Inaugurée en 1978, la Tour Mercure représente un emblème architectural de la métropole lilloise, et fait partie des trois immeubles de bureaux classés IGH* accueillant des entreprises privées au sein de la métropole de Lille.

Désigné suite à un appel d'offres, BNP Paribas Real Estate Property Management France aura comme principale mission d'optimiser les charges de l'immeuble. Cette rationalisation des charges permettra de rendre la Tour plus attractive pour les copropriétaires auprès des potentiels locataires et ainsi maximiser le taux d'occupation.

Au-delà des 1,2 millions de m² gérés par l'agence lilloise de BNP Paribas Real Estate Property Management France - dont 600 000 m² de logistique et 400 000 m² de bureaux - le mandat de la Tour Mercure vient renforcer son expertise régionale dans le domaine de la gestion d'immeubles complexes, classés IGH ou ERP.

*Immeuble de Grande Hauteur

A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate, principal prestataire de services immobiliers de dimension internationale, propose une gamme complète de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Investment Management, Property Management, Transaction, Conseil et Expertise. Avec 3 900 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans leurs projets immobiliers grâce à sa connaissance des marchés locaux dans 36 pays (16 implantations directes et 20 via son réseau d'alliances) en Europe, Moyen Orient et Asie. BNP Paribas Real Estate a réalisé 704 M€ de revenus en 2016 avec, en Promotion, 154 000 m² de bureaux livrés et plus de 1 500 logements neufs mis en chantier ; 24,1 Mds € d'actifs sous gestion en Investment Management ; 38 millions de m² gérés en Property Management ; 6,2 millions de m² placés et 19 milliards d'euros investis en Transaction ; Le Conseil regroupe trois types de services : Stratégie immobilière pour les utilisateurs, Project Management et Externalisation de Dispositifs Immobiliers. En 2017, BNP Paribas Real Estate s'est uni avec Strutt & Parker, l'un des principaux acteurs indépendants du marché immobilier au Royaume-Uni.

BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.



Suivez-nous sur

Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com

Twitter : @BNPPRE

L'immobilier d'un monde qui change

Contacts presse :

Claire LENORMAND - Tél: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – claire.lenormand@bnpparibas.com

Arnaud FRABOUL - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – arnaud.fraboul@bnpparibas.com

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

Laurent PAVILLON - Tél: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – laurent.pavillon@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change